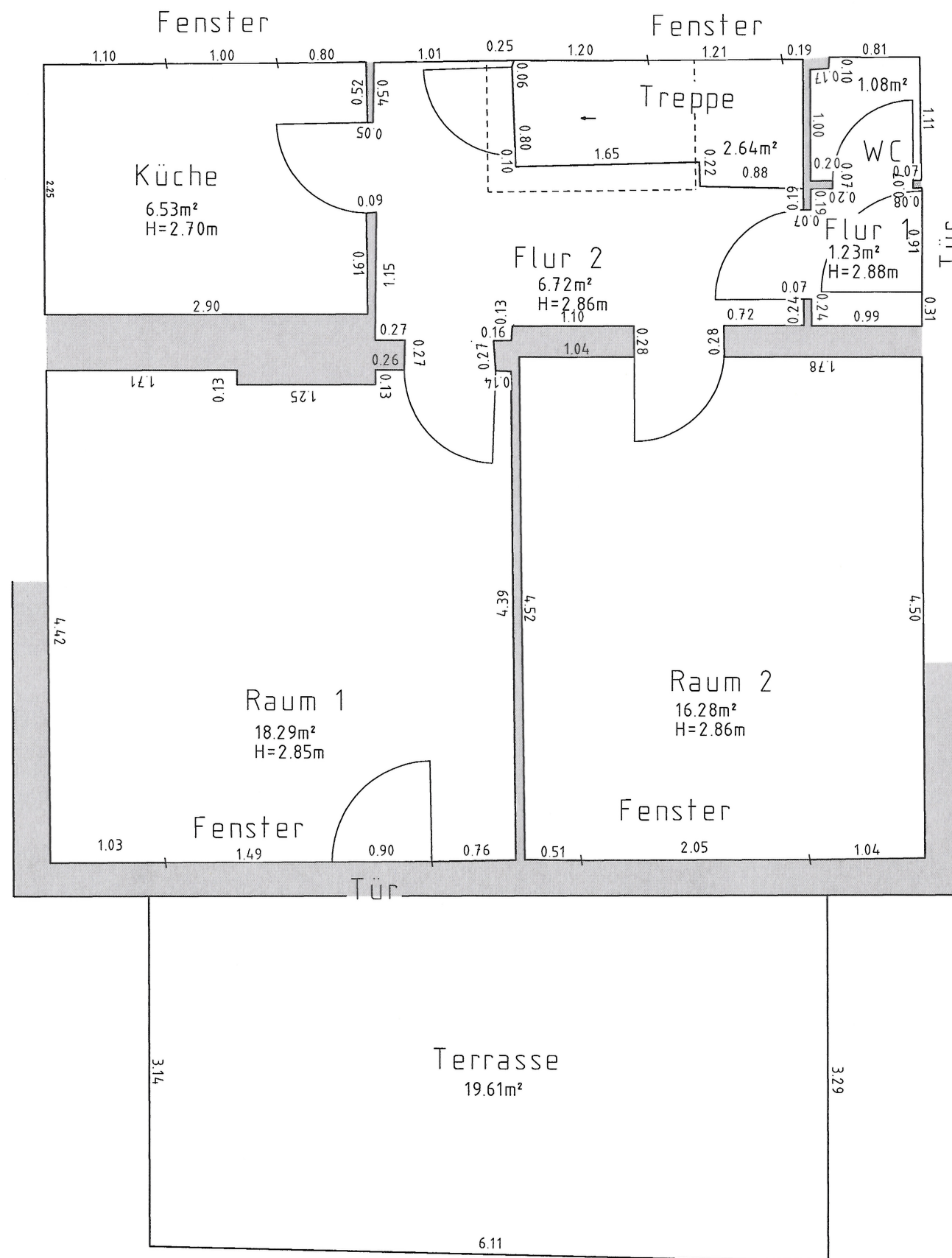


Grundriss Erdgeschoss



Ermittlung der Wohnfläche*)

Kleinmachnow, Karl-Marx-Str. 150
EG

	Fläche	Grundfläche	Wohnfläche	Nutzungsfläche (DIN 277)**)
Raum 1	18.29 m²	18.29 m²	18.29 m²	18.29 m²
Raum 2	16.28 m²	16.28 m²	16.28 m²	16.28 m²
Küche	6.53 m²	6.53 m²	6.53 m²	6.53 m²
Flur 1	1.23 m²	1.23 m²	1.23 m²	1.23 m²
Flur 2	6.72 m²	6.72 m²	6.72 m²	6.72 m²
WC	1.08 m²	1.08 m²	1.08 m²	1.08 m²
Terrasse (25%)	19.61 m²	19.61 m²	4.90 m²	0.00 m²
Treppe	2.64 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²
Summe	72.38 m²	69.74 m²	55.03 m²	50.13 m²

*) gemäss Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche
- WoFIV vom 25.11.2003

**) ohne Garage

Innenraumaufmaß
mit Wohnflächenberechnung
gem. WoFIV (EG)
Kleinmachnow, Karl-Marx-Str.150

Dipl. Ing. Eckhard Grössel

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Karl-Marx-Str.30 14532 Kleinmachnow

Tel.: 033203/78418 Fax: 033203/78420

E-mail: VermGroessel@aol.com

www.vermessung-groessel.de

Maßstab:
1:50

Projektnummer:
261539

Änderungsnachweis

Index	Datum	Art
a	18.06.26	Plan gezeichnet
b	01.07.26	Terrasse, Massangaben ergänzt
c	03.07.26	Anpassung DG
d	06.07.26	Ausfertigung sw

(Dipl. Ing. Eckhard Grössel, ObVI)